



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Δ/ση: Τσιμισκή 29  
Τ.Κ.: 54624  
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου  
Τηλέφωνο: 2310370140  
Fax: 2310370147  
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 26/09/2019  
Αριθ.Πρωτ.: 1735411

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΕΛΙΟΤΟΡ (ΗΛΙΟΤΟΠ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**.

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1878196**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΕΛΙΟΤΟΡ (ΗΛΙΟΤΟΠ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΗΕΛΙΟΤΟΡ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **59020804000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

**Με εντολή Προέδρου  
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Χριστίνα Δερμεντζόγλου**

### **Κοινοποίηση:**

**ΗΕΛΙΟΤΟΡ (ΗΛΙΟΤΟΠ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**TUV**  
AUSTRIA  
HELLAS  
EN ISO 9001:2015  
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/ση:  
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή «Δημοσιότητα»

## **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γ.Σ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΗΕΛΙΟΤΟΠ  
Α.Ε.»Α.Μ.Α.Ε. 63166/62/Β/07/0110**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ 03 Σεπτεμβρίου 2019  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος πραγματικά ικανοποιητική σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς μας. Με την συνεχή άνοδο των εργασιών της, είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της έβδομης χρήσης είναι τα εξής:

1. Προέκυψε κύκλος εργασιών από την παραγωγή ενέργειας ύψους 719.692,67 ευρώ αφού άρχισε η δραστηριότητα της επιχείρησης.
2. Τα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνουν ζημίες.

### **ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεων αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ευρώ.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 δείχνουν τη πραγματοποίηση κύκλου εργασιών, ύψους 719.692,67 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα που προέκυψαν αποτελούν ζημίες ύψους 10.674,02 ευρώ κι παρουσιάζεται ο κάτωθι πίνακας αποτελεσμάτων:

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης     | -10.674,02 |
| (-)Διαφορές ελέγχου πρ.χρήσεων | 0,0        |
| Μειον Φόρος εισοδήματος        | 0,0        |
| Αποτελέσματα εις νέον          | -10.674,02 |

**Σύνολο ευρώ -10.674,02**

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Μετά από τα παραπάνω , κ. Μέτοχοι συγκαλούμε ετησία τακτική Γενική Συνέλευση για την 3 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 10.30πμ με θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2018-31/12/2018 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 13//08/2019.  
Διοικητικό Συμβούλιο

 **ΗΕΛΙΟΤΟΠ ΗΛΙΟΤΟΠ**  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΖΑΧ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΥ 3 ΤΑ.ΚΜ. 54 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
Τ.Κ. 57002  
ΑΦΜ: 993957893 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΦΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. Π.Σ. ΜΜ. 50920040004

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.01.2018 - 31.12.2018)

|                                                                 | 2018                | 2017                |                                                         | 2018                | 2017                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |                     |                     | <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| <u>Ενσώματα πάγια</u>                                           |                     |                     | <u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>                             |                     |                     |
| Ακίνητα                                                         | 648.858,92          | 633.480,67          | Κεφάλαιο                                                | 1.541.070,00        | 1.541.070,00        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 2.358.504,33        | 2.596.083,58        | Υπέρ το άρτιο                                           |                     |                     |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 74.200,82           | 71.277,53           | Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   | 485.957,38          | 485.957,38          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                           |                     |                     | Ίδιοι τίτλοι                                            |                     |                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                  |                     |                     | <u>Σύνολο</u>                                           | <u>2.027.027,38</u> | <u>2.027.027,38</u> |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                         | 124.973,15          | 128.443,02          | <u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>                           |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>                                                   | <u>3.206.537,22</u> | <u>3.429.284,80</u> | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         |                     |                     |
| <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>                                      |                     |                     | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                               | 0,00                | 0,00                | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   |                     |                     |
| Υπεραξία                                                        | 0,00                | 0,00                | <u>Σύνολο</u>                                           |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                                      | 0,00                | 0,00                | <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>             |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>                                                   | <u>3.206.537,22</u> | <u>3.429.284,80</u> | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 7.823,28            | 7.823,28            |
| <u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u> |                     |                     | Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |                     |                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                          | 17.681,97           | 18.888,97           | Αποτελέσματα εις νέο                                    | -204.146,50         | -193.472,48         |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                           |                     |                     | <u>Σύνολο</u>                                           | <u>-196.323,22</u>  | <u>-185.649,20</u>  |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                               |                     |                     | Συναλλαγματικές διαφορές                                |                     |                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            |                     |                     | <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>1.830.704,16</b> | <b>1.841.378,18</b> |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                      |                     |                     | <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                     |
| Λοιπά                                                           |                     |                     | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>                                                   | <u>17.681,97</u>    | <u>18.888,97</u>    | Λοιπές προβλέψεις                                       | 0,00                | 712,09              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                             |                     |                     | <u>Σύνολο</u>                                           | <u>0,00</u>         | <u>712,09</u>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 | <b>3.224.219,19</b> | <b>3.448.173,77</b> | <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |                     |                     | <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                       |                     |                     |
| <u>Αποθέματα</u>                                                |                     |                     | Δάνεια                                                  |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                     |                     |                     | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                                     |                     |                     | Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 533.631,57          | 143.660,43          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                   |                     |                     | Αναβαλλόμενοι φόροι                                     |                     |                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                  |                     |                     | <u>Σύνολο</u>                                           | <u>533.631,57</u>   | <u>143.660,43</u>   |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                      |                     |                     | <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                       |                     |                     |
| Λοιπά αποθέματα                                                 |                     |                     | Τραπεζικά δάνεια                                        | 596.272,28          | 1.293.084,58        |
| <u>Σύνολο</u>                                                   |                     |                     | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              |                     |                     |
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>              |                     |                     | Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 144.764,35          | 186.072,34          |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 268.385,31          | 277.638,85          | Φόρος εισοδήματος                                       |                     |                     |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                       |                     |                     | Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 4.469,70            | 6.608,78            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 147.541,72          | 167.616,14          | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 15.381,59           | 8.504,77            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                |                     |                     | Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 530.617,60          | 442.209,85          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                              | 2.357,49            |                     | Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα                                |                     |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 13.337,54           | 28.802,26           | Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>                                                   | <u>431.622,06</u>   | <u>474.057,25</u>   | <u>Σύνολο</u>                                           | <u>1.291.505,52</u> | <u>1.936.480,32</u> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    | <b>431.622,06</b>   | <b>474.057,25</b>   | <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.825.137,09</b> | <b>2.080.852,84</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                       | <b>3.655.841,25</b> | <b>3.922.231,02</b> | <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>3.655.841,25</b> | <b>3.922.231,02</b> |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΕΛΑΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΑΤ. Τ 816513

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΑΡ.ΑΔ Α' 012641

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΣΑΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΗΛΙΟΤΟΡ ΗΛΙΟΤΟΡ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΛ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - Τ.Κ. 551 34 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
ΚΙΝ. 6972222412  
ΑΦΜ: 998767656 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 059020804000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

|                                                          | 2018       | 2017        |
|----------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 719.692,67 | 514.949,08  |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 55.162,99  |             |
| Μικτό αποτέλεσμα                                         | 664.529,68 | 514.949,08  |
| Λοιπά συντήθη έσοδα                                      | 0,00       | 0,00        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 664.529,68 | 514.949,08  |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 103.025,77 | 56.268,36   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 799.791,63 | 456.004,28  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 3.789,77   | 3.240,73    |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |            |             |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |            |             |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |            |             |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |            |             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 284.865,89 | 130.778,11  |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                         | 42.788,40  | -131.342,40 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 1,39       | 2,82        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 53.463,81  | 69.581,55   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                     | -10.674,02 | -200.921,13 |
| Φόροι εισοδήματος                                        |            |             |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                      | -10.674,02 | -200.921,13 |

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

|                                                           | 2018       | 2017        |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 719.692,67 | 514.949,08  |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00       | -8.546,70   |
| Λοιπά συντήθη έσοδα                                       |            |             |
| Ιδιοπαράχθεντα πάγια στοιχεία                             |            |             |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | 55.162,99  | 9.646,40    |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | 181.795,54 | 140.334,71  |
| Αποσβέσεις                                                | 405.516,12 | 392.716,98  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | 319.295,51 | 225.824,80  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)          |            |             |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  |            |             |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |            |             |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                           |            |             |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας   |            |             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 284.865,89 | 130.778,11  |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                          | 42.788,40  | -131.342,40 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                         | 1,39       | 2,82        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                         | 53.463,81  | 69.581,55   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                      | -10.674,02 | -200.921,13 |
| Φόροι εισοδήματος                                         |            |             |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                       | -10.674,02 | -200.921,13 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

16 ΜΕΛΟΣ

ΤΣΑΛΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑ

